ЯНАО, НОВЫЙ УРЕНГОЙ, СЕВЕРНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА, 4
ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА: ООО «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ АЛЬЯНС»

БУМЕРАНГ

ЭТАЖНОСТЬ

4 этажа

Цоколь

высота этажа 8.5

высота этажа 4.5

высота этажа 4.15

ПЛОЩАДИ ЦЕНТРА

GBA 7400 м^2

GLA 6700 м^2

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

От 2000 руб./м^2

без НДС

ПАРКОВКА

100

МАШИНОМЕСТ

КОММУНИКАЦИИ

- ☑ Электроснабжение
- ☑ Отопление
- ☑ Вентиляция
- ☑ Водопровод и канализация
- ☑ Противопожарная сигнализация

ЗАГРУЗКА

1 дебаркадер

СРОК АРЕНДЫ

От 11 месяцев

до 5 -ти лет

АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ

По договоренности

ПОСЕЩАЕМОСТЬ

3 000 БУДНИ

5 500 ВЫХОДНЫЕ

ИНФОРМАЦИЯ О ТЦ

bumerang89

trc_bumerang_89

www.bumerang89.ru

БУМЕРАНГ

Общее описание

Ввод ТЦ «Бумеранг» в эксплуатацию

I кв. 2019 г.

ТЦ «Бумеранг» - это многозальный кинотеатр, гипермаркет продовольственных товаров, гипермаркет бытовой техники, торговые галереи, рестораны, детская интерактивная игровая площадка.

Торговая составляющая представляет из себя торговую галерею более чем 60 магазинов, якорный продовольственный гипермаркет, якорный обувной гипермаркет, гипермаркет цифровой и бытовой техники, а также несколько мини-якорей.

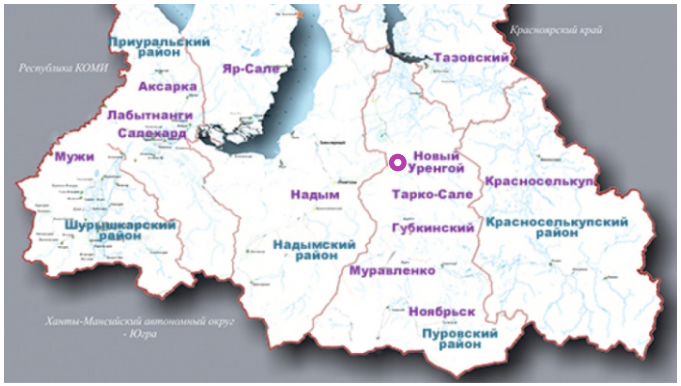
Развлекательная составляющая включает многозальный кинотеатр, первую детскую интерактивную площадку в ЯНАО.

Зона фудкорта является неотъемлемой составляющей любого современного торгового центра, ее наличие увеличивает среднее время пребывания на объекте, а также привлекает дополнительные группы покупателей.

Зоны охвата объекта

ТЦ «Бумеранг» находится в Северном районе города, где проживает большая часть населения, а также размещаются административные и офисные здания. В зону охвата ТЦ «Бумеранг» попадает весь город Новый Уренгой с численностью населения **117 тыс. человек,** а также близлежащие города, такие как Пангоды, Губкинский и Надым.

Влияние Нового Уренгоя распространяется на территорию с максимальным радиусом на север примерно на **350 км** и общей площадью, превышающей **100 тыс. кв. км.** Чему способствует хорошо развитая схема транспортного сообщения всеми видами транспорта: железнодорожным, воздушным, автомобильным и речным.



На данной территории проживает около

157 тыс. человек,

в таких городах как Губкинский, Надым, Пангоды и др.

БУМЕРАНГ

Новый Уренгой. Характеристика

Новый Уренгой - один из наиболее крупных городов северной зоны не только в нашей стране, но и во всем мире. Расположен в предполярной части Западно-Сибирской низменности на левобережной озерно-аллювиальной равнине реки Пур, в 60 км к югу от Северного полярного круга.

Новый Уренгой — город в России, в Ямало-Ненецком автономном округе, первый по величине город округа, один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Салехард) как по численности населения, так и по промышленному развитию. Как производственный центр крупнейшего газоносного района, Новый Уренгой — неофициальная газовая «столица» России (реже упоминается как «газодобывающая столица»).

Климат и погода: В Новом Уренгое преобладает резко континентальный климат. Зимы очень морозные и длительные. Средняя температура января составляет -20,7 градусов. Лето прохладное и короткое. Средняя температура июля составляет +17,1 градусов.

Промышленность: На долю газодобывающих предприятий, расположенных в г. Новый Уренгой приходится 74 % всего добываемого газа России. Отсюда по магистральным трудопроводам газ поступает в другие регионы России, страны СНГ и Европы. Экономику города определяют предприятия, непосредственно связанные с добычей газа, конденсата и нефти, которые входят в состав ОАО «Газпром»: ООО «Газпром добыча Уренгой», ООО «Газпром добыча Ямбург», филиал «Уренгой бурение», а также другие предприятия ТЭКа: ООО «НОВАТЭКЮрхаровнефтегаз», ЗАО «Роспан-Интернешнл» (ТНК-БП), СП «Ачимгаз» (ООО «Газпром добыча Уренгой», ОАО «Сибнефтегаз» и др.

Социальные показатели

Население города составляет **117 тысяч человек.**
Высокий уровень жизни и покупательская способность населения.
ЯНАО возглавил рейтинг регионов России по заработным платам за 2017 год.
Здесь почти 24 % работников зарабатывают более 100 тыс. рублей в месяц, при этом доля низкооплачиваемых занятых вакансий составляет лишь 0,6 %.

В данный момент Администрацией города реализуются все поставленные задачи, планы муниципально-жилищных программ, программ здравоохранения, образования и др.

Ямало-Ненецкий автономный округ (ЯНАО) занимает **первое место** (95 баллов из 100) в рейтинге социального самочувствия регионов России, подготовленном Фондом развития гражданского общества при содействии и на основе данных фонда "Общественное мнение" (ФОМ).

БУМЕРАНГ

Транспорт

Город обеспечен всеми видами транспорта,
обеспечивающими ему связь со всей Россией.

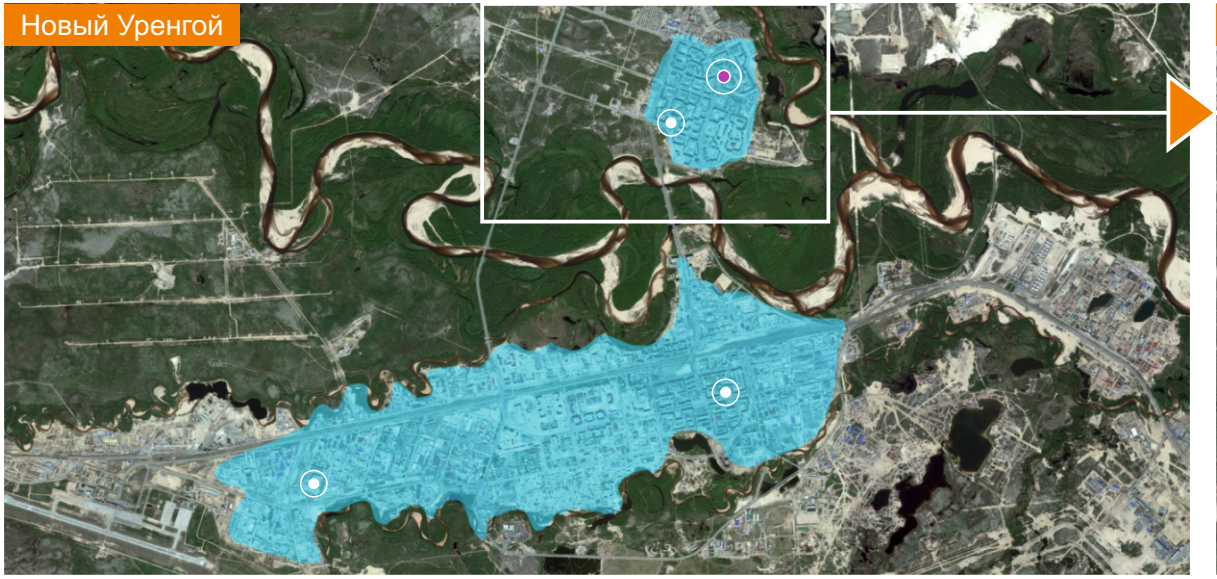
Воздушный транспорт является самым востребованным.
Аэропорт принимает перевозки в Новый Уренгой из Москвы,
Санкт-Петербурга, Тюмени, Екатеринбурга, Омска, Новосибирска,
Самары, Ростова, Минеральных Вод, Краснодара
и других городов России, и обслуживает почти все типы
воздушных судов, включая Ил-86.
Собственным парком вертолетов Ми-8 выполняется
значительный объем авиационных работ по обслуживанию
различных отраслей экономики региона.

Станция Коротчаево Свердловской железной дороги
является транспортным узлом,
откуда идет прямая ветка и доставка грузов в Новый Уренгой.
Также есть выход на Тобольск и Тюмень и далее
присоединение к общероссийской системе железных дорог.

Сферой деятельности ОАО «Уренгойский речной порт» является
переработка и перевозка грузов в границах рек Пур и Таз,
а также южной части Тазовской губы. Перевозки грузов в границах
своей деятельности порт осуществляет собственным флотом.

Автомагистралью через город Ноябрьск Новый Уренгой связан
с большинством регионов России.
В настоящее время в стадии реконструкции находятся автодороги,
которые соединят Новый Уренгой с близлежащими населенными пунктами:
г. Надымом, поселками Красноселькупом, Тазовским.
Завершено строительство автомобильной дороги Коротчаево - Пуровск.

БУМЕРАНГ


Новый Уренгой

Северная часть города

Новый Уренгой на карте РФ

ул. Приполярная
ул. Мира
Границы участка ТЦ «Бумеранг»

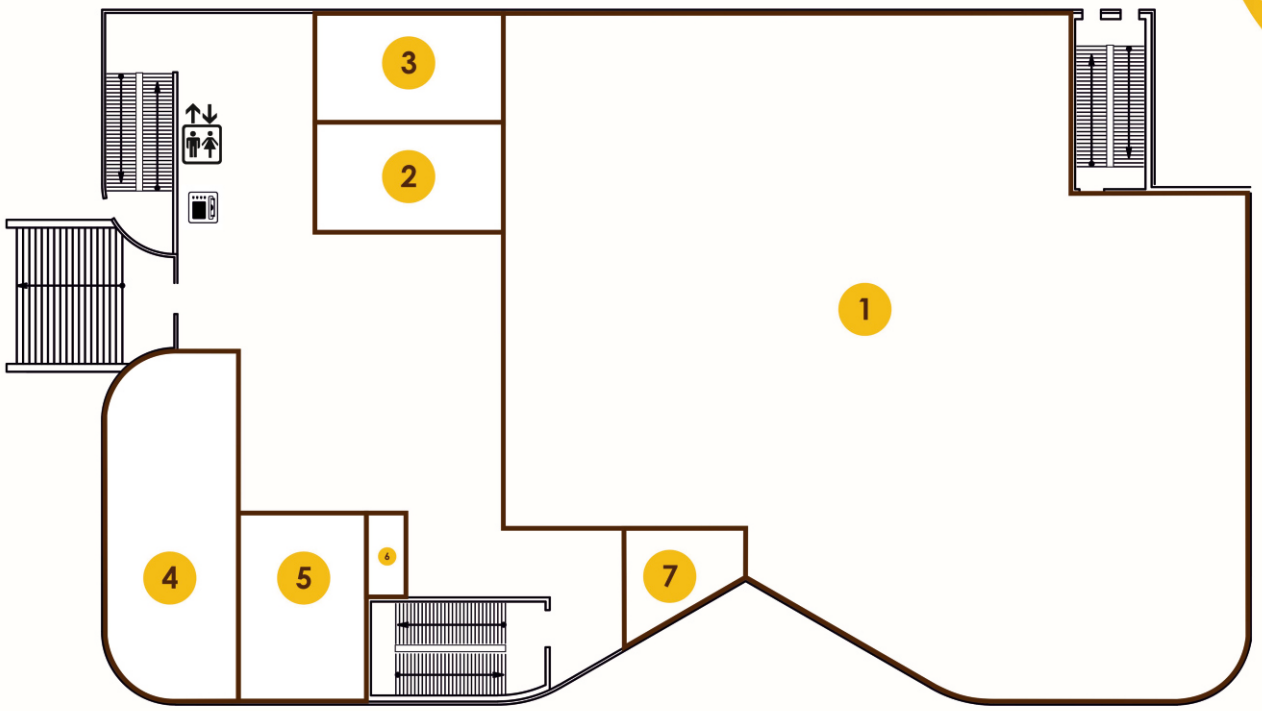
БУМЕРАНГ

Парадный фасад

Фасад с ул. Мира

БУМЕРАНГ

0 этаж



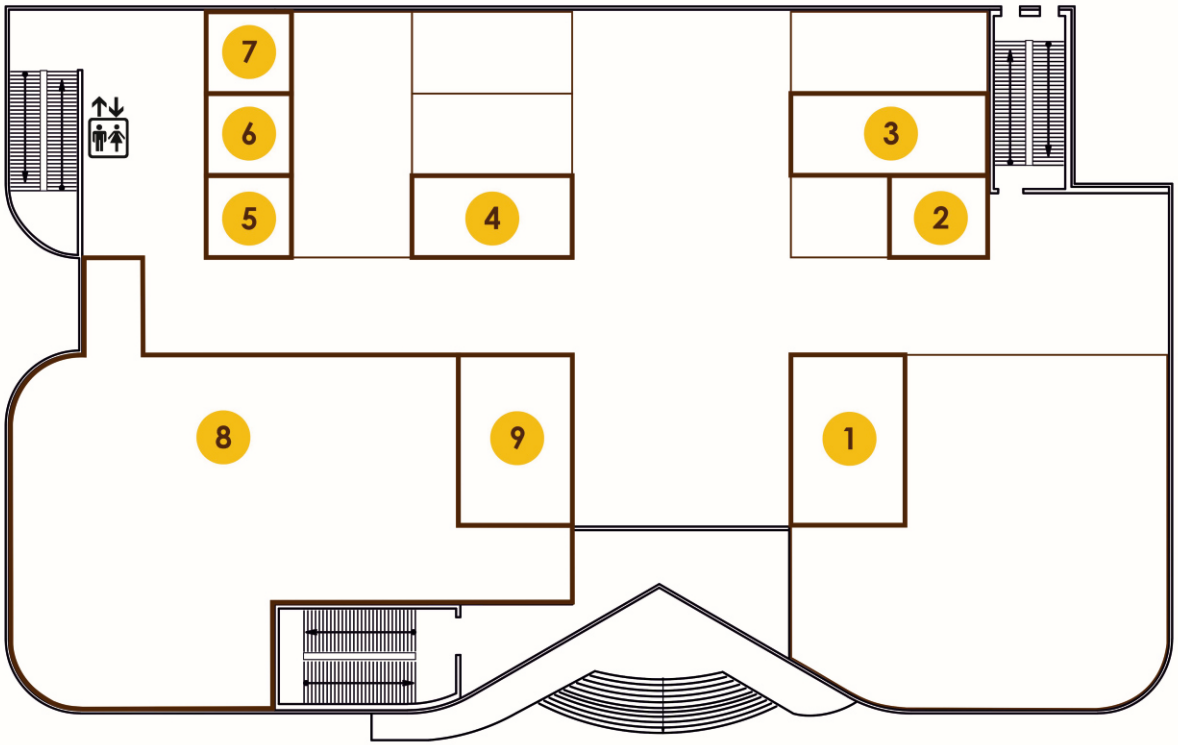
1. ГИПЕРМАРКЕТ «ПЯТЁРОЧКА»
2. МАГАЗИН ЯПОНСКОЙ КУХНИ «СУШИ-МАРКЕТ»
3. ПЕКАРНЯ «КУПЕЧЕСКИЙ ДВОРИК»
4. ПЕКАРНЯ «ТАНДЫР КАФЕ»
5. МАГАЗИН «АРОМАТЫ ВОСТОКА»
6. КОФЕЙНЯ ZERNO
7. ЦВЕТОЧНЫЙ САЛОН CLASSIK&CREATIVE

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

БАНКОМАТЫ

БУМЕРАНГ

1 этаж

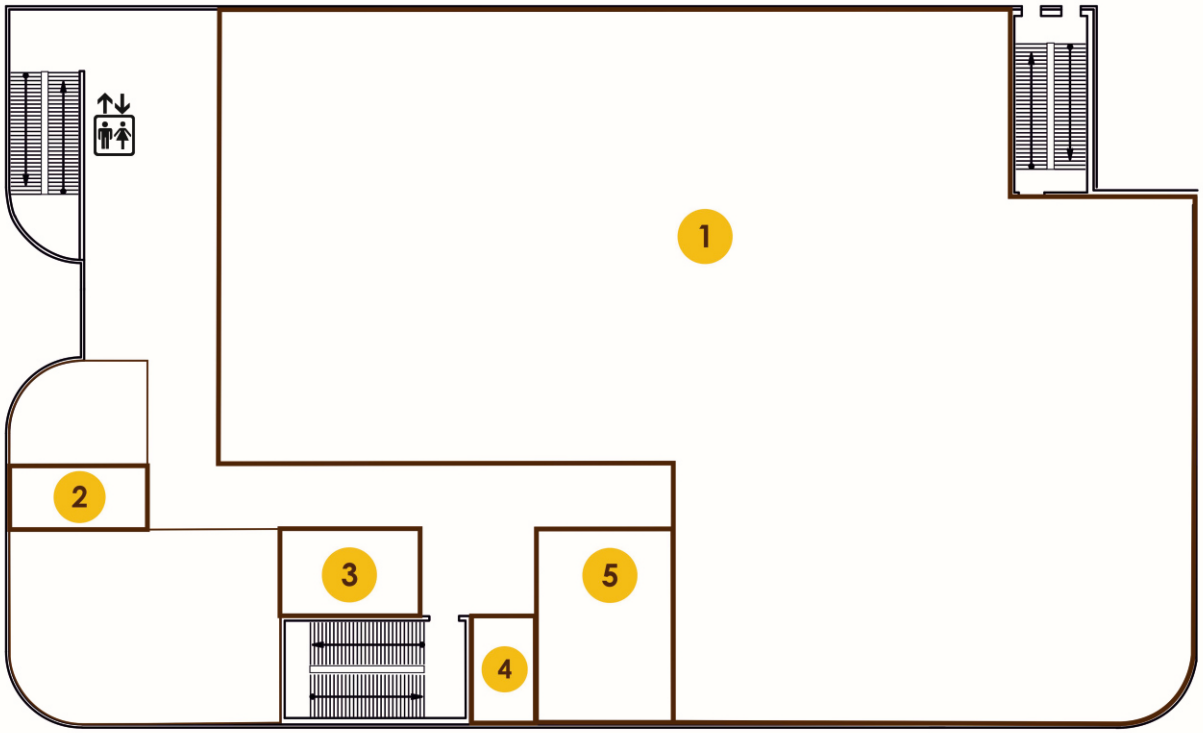


1. ЮВЕЛИРНЫЙ САЛОН «16 КАРАТ»
2. ОТДЕЛ «ТАБАЧНАЯ ЛАВКА»
3. САЛОН СВЯЗИ «СВЯЗНОЙ»
4. САЛОН СВЯЗИ «МЕГАФОН»
5. ОТДЕЛ «ЯМАЛЬСКИЕ СУВЕНИРЫ»
6. МАГАЗИН КОРЕЙСКОЙ КОСМЕТИКИ KEAUTY
7. АДМИНИСТРАЦИЯ
8. ОБУВНОЙ СУПЕРМАРКЕТ KARI
9. АПТЕКА «РИГЛА»

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

БУМЕРАНГ

2 этаж

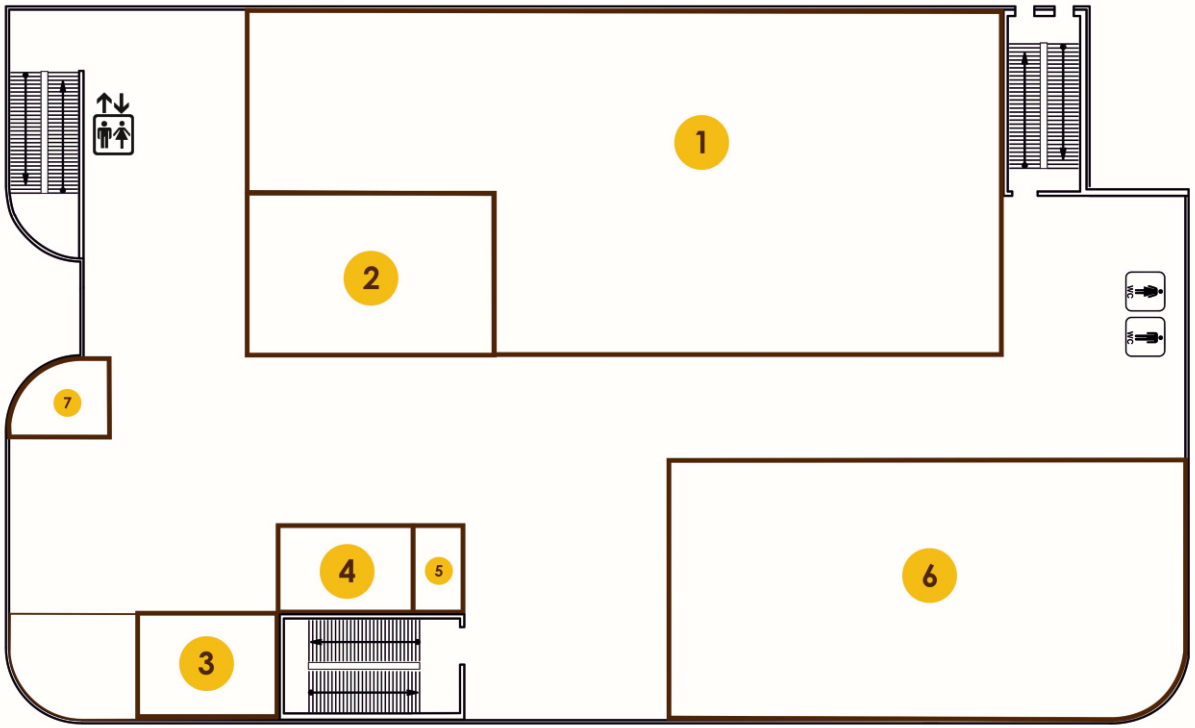


1. ГИПЕРМАРКЕТ ЦИФРОВОЙ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ DNS
2. БУТИК BOGEME
3. БУТИК ЖЕНСКОЙ ОДЕЖДЫ
4. САЛОН КОЖИ И МЕХА IMRERIA
5. САЛОН ОБУВИ RIEKER

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

БУМЕРАНГ

3 этаж



1. КИНОТЕАТР «ПЛАЗА»
2. ДЕТСКАЯ ИНТЕРАКТИВНАЯ ПЛОЩАДКА HELLOPARK
3. РЕСТОРАН «СЫТЫЙBRO»
4. КАФЕ HOTDOGGER
5. КАФЕ «ЛЮБОВЬ И ВАФЛИ»
6. РЕСТОРАН «КТОЕСТЧТО»
7. ГАРДЕРОБ

ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

ТУАЛЕТ

БУМЕРАНГ

КИНОТЕАТР ПЛАЗА

HOTDOGGER

Bro Сытый правильная кухня

КТО ЕСТ ЧТО

hello park

ТАНДЫР КАФЕ

ЛЮБОВЬ И ВАФЛИ

Пятёрочка

ЕСЛИ ОБУВЬ, ТО kari

DNS ГИПЕР

Связной

СУШИ МАРКЕТ

МегаФон

БУМЕРАНГ

ЯНАО
г. Новый Уренгой
Северная коммунальная зона 4

+7912-435-59-49
+7922-650-64-76

natalllya@mail.ru